



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
ANSAMBLUL FOLCLORIC "ȚARA VRANCEI" FOCȘANI  
B-DUL UNIRII, NR.36  
C.F 7620476



Se aprobă,  
MANAGER  
MARIA MURGOCI

## CAIET DE SARCINI

Lucrări de igienizare și reparații curente  
„CINEMATOGRAF BALADA”



### 1. Date generale

**Denumire achiziție:** Lucrări de igienizare și reparații curente Cinematograf Balada  
( intervenții exterior, schimbarea pardoselii în Sala de Cinema, reparații scenă Sala de Cinema, refacerea instalației de curenți slabi).

**Locul de prestare:** Cinematograf Balada (B-dul Unirii Nr.36, Focșani)

**Cod CPV:** 45453000-7 – Lucrări de igienizare și reparații curente

**Tipul achizitiei:** Execuție lucrări

**Valoarea estimată:** 806.722,00 lei fără TVA

**Sursa de finanțare:** Bugetul local

### 2. Informații despre autoritatea contractantă

**Ansamblul Folcloric TARA VRANCEI,**

B-dul Unirii Nr.36, Focșani, Vrancea, România, cod poștal 620015

Tel : 0237212625 , e-mail : info@ansamblutaravrancei.ro ,

Adresă internet : www.ansamblutaravrancei.ro

Cod Fiscal: 7620476

Reprezentant legal: Maria Murgoci – Manger

### 3. Obiectul achiziției

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie executarea lucrărilor de igienizare și reparații curente la clădirea Cinematograf Balada.

### 4. Obiectivul urmărit:

Primăria Municipiul Focșani are în derulare în cadrul clădirii gestionate de Ansamblul Folcloric Țara Vrancei investiția „ Cresterea performantei energetice si lucrări conexe pentru cladirea Cinematografului Balada „, cu termen de finalizare decembrie 2023 , investiție ce are ca scop eficientizarea energetică, prin reducerea consumului și a risipei de energie.

Avand în vedere faptul ca aceste lucrari fac referire strict la măsurile ce privesc eficiența energetică și se intervine pe zona de clădire atât exterior cât și interior propunem de asemenea alte lucrări strict de igienizare și reparații curente astfel încât la finalizarea proiectului clădirea să se afle în cel mai bun standard de folosință.



Bd.Unirii nr.36, Focșani - 620099, Judetul Vrancea  
Tel. 0237 212625; ; Fax: 0237 212525  
E-mail: info@ansamblutaravrancei.com: www.ansamblutaravrancei.ro



## 5. Descrierea lucrărilor de igienizare și reparații curente CINEMATOGRAF BALADA

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cant.
<b>INTERVENȚII EXTERIOR</b>			
1	Desfacere si curatare finisaje trepte, contratrepte + podest acces (desfacere, manipulari, transport)	MP	137.50
2	Refacere pardoseli exterioare din placi naturala antiderapante, Rmin 10, cu adeziv de lipire si chit de rostuire material (placi piatra naturala traffic intens,adeziv lipire.chit rosturi,material marunt, etc) manopera aferenta operatiunilor solicitate culoare gri	MP	137.00
3	Desfacere trotuar de garda exterior pentru zona de interventie, deteriorate înurma execuției lucrărilor pentru construirea rezervei intangibile	MP	96.00
4	Balustrada din inox-demontare bare orizontale si montare bare de protectie verticali material (balustrada inox,elemente prindere si montaj, etc) manopera aferentă operatiunilor solicitate utilaj aferent operatiunilor solicitate	MP	32.00
5	Sapă elicopterizată pentru pardoseli	MP	125.00
6	Hidroizolație membrane termosudabile, suprafata pentru accese, scări și terase, materiale ( membrane termosudabile ,etc.) consumabile manopera aferenta operatiunilor solicitate transport auto material	MP	137.50
7	Plinta ceramica 10cm cu adeziv de lipire si chit de rostuire material (plinte ceramica 10cm,adeziv lipire,chit rosturi,material marunt, etc) manopera aferenta operatiunilor solicitate	ML	95.00
8	Litere volumetrice- manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material	BUC	18.00
9	Stergător picioare prevăzut cu gratar metalic si tavă colectare gunoi procurare material manopera aferentă operațiunilor solicitate	MP	7.50
10	Suprafata de avertizare tactilo- vizuala procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate	MP	27.80
11	Zidărie din BCA 20cm-inchidere gol usa exterioră materiale (BCA , mortar de zidarie) manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) manopera aferenta operatiunilor solicitate	MC	0.30

<b>INTERVENȚII PENTRU SCHIMBARE PARDOSELI ÎN SALA DE CINEMA</b>			
1	Desfacere pardoseală din plută cauciucată +curățare-similar- manopera aferentă operațiunilor solicitate utilaj aferent operațiunilor solicitate (desfacere, manipulari)	MP	523.60
2	Procurare și montare mocheta pentru zona interioară a cinematografului, mocheta de trafic intens, ignifugată-clasa de reacție la foc Cfl- s1+adeziv -cuprinde materiale conexe manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material;	MP	523.60
3	Procurare și montare plintă pentru mocheta de trafic intens cuprinde materiale conexe manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material;	ML	182.60
4	Procurare și montare profil închidere/trecere mocheta de trafic intens cuprinde materiale conexe manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material;	ML	955.40
<b>INTERVENȚII PENTRU RIDICARE SCENĂ</b>			
1	Desfacere și remontare scenă lemn pentru liftarea ei conform proiect rezistentă	MP	143.00
2	Curățare, rașchetare, vopsire și ignifugare în 3 straturi pardoseală lemn scenă-obținând clasa la foc Bfl s1 material aferent manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material	MP	286.00
3	Desfacere și remontare balustrade metalica scenă	ML	20.00
4	Vopsitorii interioare pe baza de latex, aplicate manual pe perapete scenă material (vopsea,diluant,material marunt,etc) manopera aferenta operațiunilor solicitate transport material	MP	15.00
5	Sistem perete GK •Bs1d0 închidere perimetrală scenă+structura aferenta manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material	MP	22.80
6	Amorsa și vopsea decorativă (culoare -similar celei existente) aplicată peste placarea din GK manopera aferentă operațiunilor solicitate transport auto material	MP	22.80
7	Procurare și montare trepte lemn stratificat ignifug clasa B în completarea ridicării cu 25cm a scenei	MP	6.00
8	Profil metalic perimetral închidere pardoseală scenă	MP	35.00
<b>INSTALAȚIE ELECTRICĂ - CURENȚI SLABI</b>			
1	Tub de protecție HFT D = 16mm	ML	95.00
2	Suport dublu montare tub de protecție (inclusiv diblu și holșurub)	BUC	95.00
3	Jgheab metalic zincat prin imersie perforat diferite dimensiuni	ML	51.00
4	Jgheab metalic zincat prin imersie, perforat, 100x40mm	ML	32.00



**FOCȘANI**

Bd.Unirii nr.36, Focșani - 620099, Judetul Vrancea  
Tel. 0237 212625; ; Fax: 0237 212525  
E-mail: info@ansamblutaravrancei.com: www.ansamblutaravrancei.ro



5	Jgheab metalic zincat prin imersie, perforat, 200x40mm	ML	19.00
6	Cablu FTP - montaj	ML	318.00
6.1	Cablu FTP Cat 6e, 4 perechi inclus mufe de conectare și marcaj	ML	318.00
7	Rack de perete 4U-numai montaj	BUC	1.00
8	Switch NET - numai montaj	BUC	1.00
9	Priza RJ45 CAT6 inclusiv doza	BUC	10.00
10	Configurare rețea inclusiv punerea în funcțiune	ANS	1.00

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj INSTALAȚIE DE CURENȚI SLABI			
Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cant.
1	Rack perete 4U	BUC	1
2	Switch NET, 24 porturi Gigabit, 24V, 250W – 24x 10/100/1000Mbps	BUC	1

## 6. Specificații tehnice lucrări de igienizare și reparații curente

### 6.1 INTERVENȚII EXTERIOR:

- Refacerea treptelor exterioare din granit atât la intrarea principală cât și la intrările secundare lateral dreapta se propune refacerea finisajului treaptă, contratreaptă și podest prin desfacere, curățire, hidroizolație suprafețe și înlocuirea placilor de granit sparte, deteriorate cu același tip de material antiderapant de exterior. Idem se va completa cu plintă de maxim 10.0cm din același material.

- Se vor monta balustrada inox la 90 cm și 60 cm și se vor înlocui traversele de protecție orizontale cu cele verticale inclusiv mana curentă ;

- La podețul exterior dreapta se va închide spațiul de sub trepte cu zidarie de BCA și se va reface integral tencuiala decorativă;

- Pe prima treapta de acces clădire atât frontal cât și lateral se vor monta elemente de avertizare tactilo-vizuale pentru accesul facil al persoanelor cu dizabilități.

- La intrările principale și secundare lateral stanga și dreapta se vor monta ștergatoare picioare prevazute cu gratar metalic și tava colectare gunoi în scopul protejării pardoselilor.

### 6.2 INTERVENȚII INTERIOR:

- în interiorul Salii de Cinema pardoseala existentă este din pluta cauciucată cu o vechime de peste 7 ani care s-a degradat și nu mai corespunde cerințelor de protecție la foc ISU

- se propune desfacerea pardoselii existente și înlocuirea cu mochetă de trafic intens, rezistentă la alunecare cu emisie la foc s1 , clasa de reacție la foc C , lipită cu adeziv;

- se va monta perimetral plintă și se va închide cu profile de trecere.



- în zona de scenă se vor monta detectori de fum pentru care se impune o distanță de acțiune a acestora, distanța care nu este îndeplinită prin poziția scenei actuale; deasemeni pe primul rand de locuri se va rezerva un număr de locuri persoanelor cu handicap ce vor avea nevoie de vizibilitate asupra scenei.; menționăm faptul că această clădirea deservește atât ca spațiu cinematografic prin proiecția de filme pe ecran cinema cât și spațiu pentru spectacole susținute pe o scenă din lemn în fața ecranului.

- se propun lucrări de reparații a spațiului de scenă prin desfacere, curățire, rașchetare, vopsire, uzitare lemn ignifugat emisie de fum și liftarea scenei cu două trepte pentru asigurarea vizibilității tuturor participanților.

- idem desfacere, curățire și montarea balustradă la cotele scenei liftate;
- închidere perimetrală a spațiului de scenă cu pereți gips carton inclusiv structura;
- vopsitorie interioară pe baza de latex aplicată lateral pereți scena;
- amorsă și vopsitorie decorativă aplicată pe pereții de gips-carton
- montare trepte lemn stratificat, ignifug completare la ridicarea scenei;
- închidere pardoseală scenă cu profil metalic;

### **6.3 INSTALAȚII INTERIOARE CURENȚI SLABI:**

- se va reface rețeaua existentă de internet inclusiv prize, doze și se va monta într-un Rack de perete un switch Net de 24 porturi

## **7. Documentele ce vor fi puse la dispoziția prestatorului de către autoritatea contractantă:**

1. Caietul de sarcini
2. Draft contract

## **8. Echipamente, Materiale, Transport**

Prestatorul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic.

Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România

Prestatorul trebuie să-și organizeze transportul, depozitarea și manipularea materialelor produselor astfel încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Prestatorul va asigura condițiile de securitate împotriva incendiilor, a spațiilor de depozitare, în special a materialelor inflamabile.

## 9. Managementul mediului și securitatea în muncă

Ofertantul va respecta prevederile **H.G. nr. 300/2006** privind sănătatea și securitatea în muncă. Informații detaliate privind aceste reglementări se pot obține la Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de munca pe toată durata de îndeplinire a contractului de prestări servicii.

Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. m. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

## 10. Obligațiile prestatorului privind asigurarea calității

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția, autorizați;
- Soluționarea amiabilă a neconformităților, defectelor și neconcordanțelor aparute în timpul execuției;
- Supunerea la recepție numai a lucrărilor ce corespund cerințelor de calitate;
- Aducerea la îndeplinire la termenele stabilite a măsurilor dispuse prin documentele de recepție;
- Remedierea pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

## 12. Modul de prezentare a propunerii financiare

Autoritatea contractantă solicită ofertanților prezentarea Devizului ofertă cu specificarea prețurilor uzitate la materiale, manoperă, utilaj și transport.

### 13. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Oferta tehnica va fi ferma si va cuprinde toate lucrarile necesare executiei contractului , trebuie sa asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Propunerea va fi structurată în așa fel încât să reflecte următoarele aspecte:

- Graficul de execuție a lucrării ;
- Descrierea detaliată a lucrarilor în listele de cantități;
- Proceduri tehnice de lucru specifice cerințelor solicitate;
- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului.

### 14. Durata contractului

Durata contractului este de 45 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.

Întocmit  
Regizor tehnic  
VALESERIANU GHEORGHE